BIURO PROJEKTOWE
DWORACZYK-ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (techniczny)

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku biurowego, dot. strefy wejściowej z windą oraz klatką schodową wraz z instalacjami wewnętrznymi tj. (przebudowa instalacji: centralnego ogrzewania, elektrycznej) wraz z rozbiórką schodów zewnętrznych, przebudową utwardzenia terenu.
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVI
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Ul. M. Dąbrowskiej 15, 39-400 Tarnobrzeg,
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	186401_1.0012.1173/16 186401_1.0012.1171/28
NAZWA INWESTORA ADRES INWESTORA	Tarnobrzeska Agencja Rozwoju Regionalnego Ul. M. Dąbrowskiej 15, 39-400 Tarnobrzeg

Imię i nazwisko	Branża, specjalność, nr uprawnień	Zakres opracowania	Data	Podpis
mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 6/PKOKK/2014	Architektura Projektant	12.2025	
mgr inż. arch. Ada Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 41/DSOKK/2013	Architektura Sprawdzający	12.2025	
mgr inż. Michał Gronek	Upr. w specj. sanitarnej bez ograniczeń LUB/0311/PWBS/20	Instal. sanit. Projektant	12.2025	
mgr inż. mgr inż. Szymon Bukała	Upr. w specj. sanitarnej bez ograniczeń LUB/0303/PWBS/19	Instal. sanit. Sprawdzający	12.2025	
Inż. Paweł Piwowar	Upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr. Nr upr. E - 117/02	Instal. elektr. Projektant	12.2025	
mgr inż. Bartosz Budzik	Upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr.: Nr upr. E - 217/02	Instal. elektr Sprawdzający	12.2025	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU (techniczny)

Część opisowa projektu zagospodarowania terenu:

Z.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego……

Z.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu……

Z.3. Projektowane zagospodarowanie terenu……

Z.4. Zestawienie ……

Z.5. Informacje i dane……

Z.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi……

Z.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych……

Z.8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu……

Część rysunkowa:

PZT Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500……

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu (techniczny) p.n.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku biurowego, dot. strefy wejściowej z windą oraz klatką schodową wraz z instalacjami wewnętrznymi tj. (przebudowa instalacji: centralnego ogrzewania, elektrycznej) wraz z rozbiórką schodów zewnętrznych, przebudową utwardzenia terenu.
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVI
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Ul. M. Dąbrowskiej 15, 39-400 Tarnobrzeg,
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	186401_1.0012.1173/16 186401_1.0012.1171/28
NAZWA INWESTORA ADRES INWESTORA	Tarnobrzeska Agencja Rozwoju Regionalnego Ul. M. Dąbrowskiej 15, 39-400 Tarnobrzeg

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko	Branża, specjalność, nr uprawnień	Zakres opracowania	Data	Podpis
mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 6/PKOKK/2014	Architektura Projektant	12.2025	
mgr inż. arch. Ada Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 41/DSOKK/2013	Architektura Sprawdzający	12.2025	
mgr inż. Michał Gronek	Upr. w specj. sanitarnej bez ograniczeń LUB/0311/PWBS/20	Instal. sanit. Projektant	12.2025	
mgr inż. mgr inż. Szymon Bukała	Upr. w specj. sanitarnej bez ograniczeń LUB/0303/PWBS/19	Instal. sanit. Sprawdzający	12.2025	
Inż. Paweł Piwowar	Upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr. Nr upr. E - 117/02	Instal. elektr. Projektant	12.2025	
mgr inż. Bartosz Budzik	Upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr.: Nr upr. E - 217/02	Instal. elektr Sprawdzający	12.2025	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (techniczny)

Z.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku biurowego, dot. strefy wejściowej z windą oraz klatką schodową wraz z instalacjami wewnętrznymi tj. (przebudowa instalacji: centralnego ogrzewania, elektrycznej) wraz z rozbiórką schodów zewnętrznych, przebudową utwardzenia terenu.

Z.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Na działce nr ewid. 1173/16, 1171/28 znajduje się istniejący budynek biurowy Tarnobrzeskiej Agencji Rozwoju Regionalnego, od strony zachodniej teren utwardzony przed wejściem głównym do budynku, od strony północnej i południowej znajdują się zewnętrzne klatki schodowe, teren nie jest ogrodzony, zagospodarowanie terenu dopełniają tereny zielone. Ponadto na działce zlokalizowane są:

- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze kanalizacji deszczowej
- sieć wodociągowa
- przyłącze wodociągowe
- sieć telekomunikacyjna
- przyłącze telekomunikacyjne
- przyłącze ciepłownicze
- sieć elektroenergetyczna
- przyłącze elektroenergetyczne

Z.3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Projektuje się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i remont istniejącego budynku biurowego Tarnobrzeskiej Agencji Rozwoju Regionalnego.

Z.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Projektuje się:
- przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania
- przebudowę sieci kanalizacji deszczowej wg odrębnego opracowania
- przebudowę przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia wg odrębnego opracowania
- przebudowę przyłącza telekomunikacyjnego wg. odrębnego opracowania
- rozbiórka stalowych schodów zewnętrznych od strony północnej i południowej
- przebudowa utwardzenia terenu
- budowa drogi pożarowej wg odrębnego opracowania

Z 3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
Ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej na warunkach istniejących bez zmian, zgodnie z umową nr 100-446/15 z dnia 15.01.2015 o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków.

Z 3.3. Układ komunikacyjny
- istniejące miejsca parkingowe w tym miejsca parkingowe dla samochodów osób niepełnosprawnych, ogólnodostępne w obrębie własności Miasta Tarnobrzeg,
- utwardzenie terenu – projektowana przebudowa utwardzenia terenu przed wejściem głównym do budynku

Z 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej,
Dostępność komunikacyjna terenu – działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej dz. nr ewid. 1173/15, ul. M. Dąbrowskiej.

Z 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Z 3.5.1. KANALIZACJA SANITARNA I DESZCZOWA
Rozbudowa przedmiotowego budynku o klatkę schodową z szybem windowym koliduje m.in. z istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Zaprojektowano przebudowę kolidujących sieci kanalizacyjnych w oparciu o warunki techniczne przebudowy wydane przez Tarnobrzeskie Wodociągi. Projekt przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej według odrębnego opracowania.

Z 3.5.6. PRZEBUDOWA LINII KABLOWYCH NN I ZŁĄCZA KABLOWE
Wykonać nowe odcinki linii kablowych oraz zabudować złącze kablowe na nowoprojektowanej ścianie klatki. Stosować kable YAKXS 4x240. W miejscu skrzyżowania układać w rurach DVK160 koloru niebieskiego i uszczelnić za pomocą systemu RDSS. Kolidujące odcinki kabli zdemontować.

Z 3.5.7. PRZEBUDOWĘ PRZYŁĄCZA TELEKOMUNIKACYJNEGO
Istniejącą sieć telekomunikacyjną do przedmiotowego budynku należy przebudować na odcinku kolidującym z projektowanym budynkiem, stosując rury HDPE 110. Rurociąg przyłącza zabezpieczyć przed przedostawaniem się gazów.

Z 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren inwestycji płaski. Do wejścia głównego projektuje się przebudowę utwardzenia terenu z kostki betonowej. Tereny zielone w obrębie inwestycji, istniejące bez zmian.

Z.4. Zestawienie:

- Powierzchnia działek nr ewid.1173/16, 1171/28 - 1 005,00 m^2
- Powierzchnia terenu inwestycji - 1 005,00 m^2
- Powierzchnia zabudowy część istniejąca - 431,38 m^2
- Powierzchnia projektowanej rozbudowy - 37,39 m^2
- Powierzchnia zabudowy razem (cz. istniejąca + cz. projektowana) - 468,77 m^2
- Powierzchnia utwardzona istniejąca (dojścia) - 16,13 m^2
- Powierzchnia utwardzona projektowana (dojścia) - 14,72 m^2
- Powierzchnia biologicznie czynna - 505,38 m^2

Z.5. Informacje i dane

Z.5.1. **Zgodność z Decyzją nr 14 z dnia 09.10.2025 o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego o znaczeniu lokalnym (***tekstem pochyłym zapisy z ULICP***, tekstem wytłuszczonym parametry projektowane***)***

1. Rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa, **Istniejąca, bez zmian – warunek spełniony**
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:
2.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:
- rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku biurowego, dot. strefy wejściowej wraz z windą oraz klatką schodową **– warunek spełniony**
2.2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
- rozbudowa budynku od strony zachodniej **– warunek spełniony**
- powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy - do 60 m^2; **powierzchnia projektowanej rozbudowy 37,39 m^2 – warunek spełniony**
- wysokość zabudowy projektowanego segmentu rozbudowy - do 11,0 m; **wysokość zabudowy projektowanego segmentu rozbudowy 10,03 m – warunek spełniony**

- dach projektowanej rozbudowy - płaski (o kątach nachylenia połaci nie większych niż 12º), **dach projektowanej rozbudowy - płaski (o kącie nachylenia połaci 3º) – warunek spełniony**

2.3. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z wymogami m in. :

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

- obowiązującymi normami budowlanymi,

2.4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- nie ustala się,

2.5. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwiania kulturowego podlegają ochronie prawnej – należy wówczas o fakcie powiadomić odpowiednie służby;

2.6. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- dostępność komunikacyjna terenu - z ul. Marii Dąbrowskiej; **istniejąca bez zmian – warunek spełniony**

- zaopatrzenie w energię elektryczną na podstawie kompleksowej umowy na dostawę energii elektrycznej wraz z usługą dystrybucji, **istniejące bez zmian – warunek spełniony**

- zaopatrzenie budynku w wodę z wodociągu, odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy zawartej z Tarnobrzeskimi Wodociągami Sp. z o.o. **istniejące bez zmian – warunek spełniony**

- ogrzewanie - z sieci ciepłowniczej (istn). **istniejące bez zmian – warunek spełniony**

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren inwestycji. **istniejące bez zmian – warunek spełniony**

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej;

- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, cieplnej, środków łączności;

- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;

- zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

Z.5.2. Ochrona zabytków

Teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 710)

Z.5.3. Szkody górnicze.

Teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowane obiekty budowlane nie podlegają wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. – Prawo Górnicze i Geologiczne (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1420)

Z.5.4. Ochrona środowiska.

Z.5.4.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych.

Obiekt nie emituje do atmosfery żadnych szkodliwych substancji toksycznych.

Z.5.4.2. Ochrona wód.

Obiekt używa wody wyłącznie do celów bytowych. Ścieki bytowe trafią do kanalizacji sanitarnej na warunkach istniejących, bez zmian, odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i utwardzonych placów na własny nieutwardzony teren z zapewnieniem pełnej ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

Z.5.4.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Gromadzenie odpadów we wiacie śmietnikowej zlokalizowanej na działce nr 1237/140, przy ul. M Dąbrowskiej 27 na podstawie umowy dzierżawy z dnia 01.06.21 zawartej Tarnobrzeską

Spółdzielnią Mieszkaniową, usuwanie odpadów na zasadach obowiązujących w mieście Tarnobrzeg, istniejące bez zmian
Z.5.4.4. Emisja hałasów, promieniowania i wibracji.
Rodzaj zabudowy (budynek biurowy) nie powoduje hałasu i wibracji; oddziaływanie promieniowania nie występuje.
Z.5.4.5. Osuwanie się mas ziemnych
Na przedmiotowym terenie nie występuje zjawisko osuwania się mas ziemnych
Z.5.4.6. Zagrożenie powodziowe
Działka nie jest położona w terenie zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi Q1% wg map zagrożenia powodziowego.

Z.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Z.6.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji,

- Powierzchnia zabudowy (cz. istniejąca + cz. proj. rozbudowy) - 468,77 m^2
- Wysokość (od terenu przy najniżej położonym wejściu do attyki) - 10,03 m
- Liczba kondygnacji - 3 nadziemne

Budynek zakwalifikowany do grupy budynków niskich.

Z.6.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek usługowy o funkcji biurowej.
W budynku nie występują pomieszczenia o powierzchni powyżej 300 m^2 oraz przeznaczone dla powyżej 50 osób.
Projektowany budynek kwalifikowany będzie jako budynek ZLIII o Qd </= 500 MJ/m^2

Z.6.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,

Wymaganą klasą obiektu jest klasa „C" odporności pożarowej

Z.6.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,

W obiekcie i na terenie przyległym nie występują strefy lub pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Z.6.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Budynek oddalony jest od innych budynków o min 8 m. Ściany zewnętrzne budynku oraz budynków sąsiednich posiadają przeszklenia w ilości do 35 % powierzchni ścian zewnętrznych. Ściany i dachy budynku oraz budynków sąsiednich wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia NRO.

Min. odległość od najbliższych obiektów:

- strona zachodnia - budynek oznaczony jako h1 (jednokondygnacyjny budynek handlowy dz. nr ewid. gr. 1237/48) w odległości 19m.
- strona wschodnia – budynek oznaczony jako m (pięciokondygnacyjny budynek wielorodzinny dz. nr ewid. gr. 1171/34) w odległości 19,50m.
- strona południowa – budynek oznaczony jako m5 (pięciokondygnacyjny budynek wielorodzinny

dz. nr ewid. gr. 1237/149) w odległości 40,50m.
- strona południowo - wschodnia – budynek oznaczony jako i1 (jednokondygnacyjny budynek infrastruktury technicznej dz. nr ewid. gr. 1173/8) w odległości 20,00m.
- strona północna - wschodnia – budynek oznaczony jako m (pięciokondygnacyjny budynek wielorodzinny dz. nr ewid. gr. 1237/142) w odległości 20,80m.

- Minimalna odległość rozbudowy budynku od granicy działki drogowej nr ewid. gr. 1173/15	- 1,95m.
- Minimalna odległość rozbudowy budynku ścianą z oknami od granicy działki budowlanej nr ewid. gr. 1174/11	- 4,00m.
- Minimalna odległość rozbudowy budynku ścianą z oknami od granicy działki budowlanej nr ewid. gr. 1174/11	- 3,00m.
- Minimalna odległość rozbudowy od budynku na sąsiedniej działce nr ewid. gr. 1237/48	- 19m.
- Minimalna odległość istniejącego budynku od granicy działki budowlanej nr ewid. gr. 1174/11	- 0,25m.
- Minimalna odległość istniejącego budynku od budynku na sąsiedniej działce nr ewid. gr. 1171/34	- 19,50m.

Planowana rozbudowa znajduje się w zgodnych z przepisami odległościach od granicy działki, oraz budynków sąsiednich.

Z.6.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:
– drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,
– zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;
Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozbudowywanego budynku wynosi 20 dm^3/s z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm.
Dla przedmiotowej inwestycji wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnią istniejące hydranty usytuowane w odległości: hydrant 1 - 37 m., hydrant 2 – 48 m.
Drogi pożarowe.
Dla przedmiotowego budynku tj. ZLIII niski o pow. przekraczającej $1000m^2$, wymagane jest połączenie z drogą pożarową, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Do obiektu należy zaprojektować drogę pożarową, o szerokości min 4 m i nośności min 100 kN na oś. Nachylenie podłużne drogi pożarowej wynosi max 5 %. Min promień zewnętrzny drogi pożarowej wynosi 11 m. Minimalna odległość drogi pożarowej od chronionego budynku to 5m. Niniejsze opracowanie nie obejmuje projektu drogi pożarowej. Projekt Drogi pożarowej wg odrębnego opracowania.

Z.6.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;

Nie dotyczy.

Z.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania

obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Nie dotyczy

Z.8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Przesłanianie – WT §13.1.1. Maksymalna wysokość przesłaniania dla rozbudowywanego budynku(obiekt przesłaniający) wynosi 10,03m. Najmniejsza odległość projektowanej rozbudowy od granicy działki sąsiedniej dz. nr ewid. 1174/11 wynosi 3,00m. Zakładając iż najbliższa elewacja z oknami na sąsiedniej działce może być zlokalizowana w odległości 4m. Przebudowywany, rozbudowywany i nadbudowywany budynek nie przesłania istniejącej zabudowy, ogranicza możliwości zabudowy działki sąsiedniej dz. nr ewid. 1174/11,

Zacienianie - WT §60.1
Projektowana rozbudowa nie ogranicza czasu nasłonecznienia. Projektowana rozbudowa nie zacienia pokoi mieszkalnych zabudowy sąsiedniej dłużej niż trzy godziny, od 07.00 do 17.00 w dniach równonocy oraz nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich

Bezpieczeństwo pożarowe - WT §271.1., 272.1

- strona zachodnia - budynek oznaczony jako h1 (jednokondygnacyjny budynek handlowy dz. nr ewid. gr. 1237/48) w odległości 19m.
- strona wschodnia – budynek oznaczony jako m (pięciokondygnacyjny budynek wielorodzinny dz. nr ewid. gr. 1171/34) w odległości 19,50m.
- strona południowa – budynek oznaczony jako m5 (pięciokondygnacyjny budynek wielorodzinny dz. nr ewid. gr. 1237/149) w odległości 40,50m.
- strona południowo - wschodnia – budynek oznaczony jako i1 (jednokondygnacyjny budynek infrastruktury technicznej dz. nr ewid. gr. 1173/8) w odległości 20,00m.
- strona północna - wschodnia – budynek oznaczony jako m (pięciokondygnacyjny budynek wielorodzinny dz. nr ewid. gr. 1237/142) w odległości 20,80m.

- Minimalna odległość rozbudowy budynku ścianą z oknami od granicy działki budowlanej nr ewid. gr. 1174/11 - 4,00m.
- Minimalna odległość rozbudowy budynku ścianą z oknami od granicy działki budowlanej nr ewid. gr. 1174/11 - 3,00m.
- Minimalna odległość rozbudowy od budynku na sąsiedniej działce nr ewid. gr. 1237/48 - 19m.

Odległość projektowanej rozbudowy od granicy działki sąsiedniej dz. nr ewid. 1174/11 wynosi 3,00m. Zakładając iż najbliższa zabudowa na sąsiedniej działce może być zlokalizowana w odległości 3m. Przebudowywany, rozbudowywany i nadbudowywany budynek ogranicza możliwości zabudowy działki sąsiedniej dz. nr ewid. 1174/11

Miejsce gromadzenia odpadów stałych - WT §23.1.
Nie projektuje się miejsca gromadzenia odpadów stałych. Gromadzenie odpadów we wiacie śmietnikowej zlokalizowanej na działce nr 1237/140, przy ul. M Dąbrowskiej 27 na podstawie umowy dzierżawy z dnia 01.06.21 zawartej Tarnobrzeską Spółdzielnią Mieszkaniową – istniejące bez zmian.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych - WT §19.1.
Nie projektuje się nowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych - istniejące miejsca parkingowe w tym miejsca parkingowe dla samochodów osób niepełnosprawnych, ogólnodostępne w obrębie własności Miasta Tarnobrzeg.

Obszar oddziaływania obiektu nie mieści się w obszarze granicy działki . Planowana inwestycja, oddziałuje na sąsiednią działkę nr ewid. 1174/11

Informację opracował:
mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk
Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń:
Nr upr. 6/PKOKK/2014

Informację sprawdził:
mgr inż. arch. Ada Dworaczyk
Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń:
Nr upr. 41/DSOKK/2013

Informację opracował:
mgr inż. Michał Gronek
Upr. w specj. sanitarnej bez ograniczeń
LUB/0311/PWBS/20

Informację sprawdził:
mgr inż. Szymon Bukała
Upr. w specj. sanitarnej bez ograniczeń
LUB/0303/PWBS/19

Informację opracował:
inż. Paweł Piwowar
Upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr.
Nr upr. E - 117/02

Informację sprawdził:
mgr inż. Bartosz Budzik
Upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr.:
Nr upr. E - 217/02

BIURO PROJEKTOWE
DWORACZYK-ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk

PROJEKT TECHNICZNY BRANŻA ARCHITEKTURA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku biurowego, dot. strefy wejściowej z windą oraz klatką schodową wraz z instalacjami wewnętrznymi tj. (przebudowa instalacji: centralnego ogrzewania, elektrycznej) wraz z rozbiórką schodów zewnętrznych, przebudową utwardzenia terenu.
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVI
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Ul. M. Dąbrowskiej 15, 39-400 Tarnobrzeg,
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	186401_1.0012.1173/16 186401_1.0012.1171/28
NAZWA INWESTORA ADRES INWESTORA	Tarnobrzeska Agencja Rozwoju Regionalnego Ul. M. Dąbrowskiej 15, 39-400 Tarnobrzeg

Imię i nazwisko	Branża, specjalność, nr uprawnień	Zakres opracowania	Data	Podpis
mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 6/PKOKK/2014	Architektura Projektant	12.2025	
mgr inż. arch. Ada Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 41/DSOKK/2013	Architektura Sprawdzający	12.2025	
mgr inż. Wojciech Januszczak	Upr. w specj. konstrukcyjnej bez ograniczeń: Nr upr. PDK/0263/PWOK/15	Konstrukcja Projektant	12.2025	
mgr inż. Maciej Szwagierczak	Upr. w specj. konstrukcyjnej bez ograniczeń: Nr upr. SWK/0032/POOK/06	Konstrukcja Sprawdzający	12.2025	
mgr inż. Michał Gronek	Upr. w specj. sanitarnej bez ograniczeń LUB/0311/PWBS/20	Instal. sanit. Projektant	12.2025	
mgr inż. mgr inż. Szymon Bukała	Upr. w specj. sanitarnej bez ograniczeń LUB/0303/PWBS/19	Instal. sanit. Sprawdzający	12.2025	
Inż. Paweł Piwowar	Upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr. Nr upr. E - 117/02	Instal. elektr. Projektant	12.2025	
mgr inż. Bartosz Budzik	Upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr.: Nr upr. E - 217/02	Instal. elektr Sprawdzający	12.2025	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO BRANŻA ARCHITEKTURA

Część opisowa:

A.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego…….
A.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego……
A.3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego……...
A.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego…….
A.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego…….
A.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych……
A.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych……
A.8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne…….
A.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie…….
A.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zde-centralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe……..
A.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej…….
A.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem……
A.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej…….
A.14. Opinia dot. stanu technicznego budynku istniejącego……

Część rysunkowa:

A1 Rzut parteru skala 1:100……
A2 Rzut I piętra skala 1:100……
A3 Rzut II piętra skala 1:100……
A4 Rzut dachu skala 1:100……
A5 Przekrój skala 1:100……
A6 Elewacje skala 1:100……

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt techniczny, branża architektura

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku biurowego, dot. strefy wejściowej z windą oraz klatką schodową wraz z instalacjami wewnętrznymi tj. (przebudowa instalacji: centralnego ogrzewania, elektrycznej) wraz z rozbiórką schodów zewnętrznych, przebudową utwardzenia terenu.
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVI
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Ul. M. Dąbrowskiej 15, 39-400 Tarnobrzeg,
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	186401_1.0012.1173/16 186401_1.0012.1171/28
NAZWA INWESTORA ADRES INWESTORA	Tarnobrzeska Agencja Rozwoju Regionalnego Ul. M. Dąbrowskiej 15, 39-400 Tarnobrzeg

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko	Branża, specjalność, nr uprawnień	Zakres opracowania	Data	Podpis
mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 6/PKOKK/2014	Architektura Projektant	12.2025	
mgr inż. arch. Ada Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 41/DSOKK/2013	Architektura Sprawdzający	12.2025	
mgr inż. Wojciech Januszczak	Upr. w specj. konstrukcyjnej bez ograniczeń: Nr upr. PDK/0263/PWOK/15	Konstrukcja Projektant	12.2025	
mgr inż. Maciej Szwagierczak	Upr. w specj. konstrukcyjnej bez ograniczeń: Nr upr. SWK/0032/POOK/06	Konstrukcja Sprawdzający	12.2025	
mgr inż. Michał Gronek	Upr. w specj. sanitarnej bez ograniczeń LUB/0311/PWBS/20	Instal. sanit. Projektant	12.2025	
mgr inż. mgr inż. Szymon Bukała	Upr. w specj. sanitarnej bez ograniczeń LUB/0303/PWBS/19	Instal. sanit. Sprawdzający	12.2025	
Inż. Paweł Piwowar	Upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr. Nr upr. E - 117/02	Instal. elektr. Projektant	12.2025	
mgr inż. Bartosz Budzik	Upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr.: Nr upr. E - 217/02	Instal. elektr Sprawdzający	12.2025	

PROJEKT TECHNICZNY, BRANŻA ARCHITEKTURA

A.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek biurowy, budynek usług publicznych, kategoria obiektu budowlanego XVI

A.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Zamierzony sposób użytkowanie oraz program użytkowy budynku istniejący bez zmian, w budynku zlokalizowane są pomieszczenia biurowe, mała sala konferencyjna, toalety, pomieszczenia techniczne itp.

A.3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego

A.3.1. Układ przestrzenny i forma architektoniczna budynku

Główna bryła budynku biurowego Tarnobrzeskiej Agencji Rozwoju Regionalnego pozostaje istniejąca, bez zmian, oparta jest na rzucie prostokąta. Dla lepszej komunikacji budynku projektuje się rozbudowę budynku o klatkę schodową oraz windę. Projektowana bryła budynku zlokalizowana została w centralnej części budynku istniejącego. W nowej części budynku od strony zachodniej, zlokalizowane zostało wejście główne do budynku. Dobudowaną bryłę wyróżnia się od istniejącej części poprzez duże przeszklenia oraz okładzinę elewacyjną w barwach ciemnej szarości, istniejący budynek w kolorze ecru.

A.3.2. Wykończenie zewnętrzne

A.3.2.1. Elewacje w części istniejącej budynku malować farbami silikonowymi w kolorze ecru. Elewację rozbudowy wykończyć płytą elewacyjną z włóknocementu w kolorze ciemnej szarości.

A.3.2.2. Drzwi zewnętrzne
– drzwi zewnętrzne przeszklone aluminiowe w kolorze ciemnoszarym, U=1,3 W/m2*K ,

A.3.2.3. Stolarka okienna
- okna PCV w kolorze białym, U=0,9 W/m2*K.
- witryny szklane aluminiowe w kolorze ciemnoszarym, U=0,9 W/m2*K.

A.3.2.4. Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze ciemnoszarym. Parapety istniejące malować farbą do metalu w kolorze ciemnoszarym.

A.3.2.5. Przykrycie dachu – papa termozgrzewalna

A.3.3. Roboty rozbiórkowe zewnętrzne i wewnętrzne

A.3.3.1 Roboty rozbiórkowe zewnętrzne

- Demontaż kostki betonowej przed wejściem głównym do budynku
- Demontaż okien 10 szt. od strony zachodniej w miejscu dobudowywanej klatki schodowej
- Demontaż drzwi zewnętrznych
- Demontaż zadaszenia wraz ze ścianami przy wejściu głównym
- Demontaż okien 6 szt. od strony wschodniej wraz z powiększeniem tych otworów okiennych
- Rozbiórka stalowych schodów zewnętrznych od strony północnej i południowej
- Demontaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich
- Demontaż napisu na elewacji budynku

A.3.3.2 Roboty rozbiórkowe wewnętrzne

Parter:

- Wyburzenie biegów i spoczników klatki schodowej
- Wyburzenie zaznaczonych ścian działowych
- Demontaż zaznaczonych drzwi wewnętrznych 4 szt.

I piętro

- Wyburzenie biegów i spoczników klatki schodowej
- Wyburzenie zaznaczonych ścian działowych
- Demontaż zaznaczonych drzwi wewnętrznych 7 szt.
- Demontaż okładzin ściennych i posadzkowych wraz z armaturą w toaletach

II piętro

- Wyburzenie biegów i spoczników klatki schodowej
- Wyburzenie zaznaczonych ścian działowych
- Demontaż zaznaczonych drzwi wewnętrznych 7 szt.
- Demontaż okładzin ściennych i posadzkowych wraz z armaturą w toaletach

A.3.4. Zakres prac remontowo – budowlanych wewnętrznych i zewnętrznych

A.3.4.1 Roboty remontowo – budowlane zewnętrzne

- Rozbudowa budynku od strony zachodniej o klatkę schodową wraz z windą
- Montaż okien od strony wschodniej – 6 szt.
- Montaż drzwi zewnętrznych aluminiowych przeszklonych 1szt.
- Montaż balustrad na elewacji północnej i południowej - 4 szt.
- Montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- Zmiana kierunku odprowadzania wody z dachu poprzez ułożenie wełny mineralnej oraz papy (przekrycie RE15)
- Remont izolacji wodnej stropodachu remont warstw papy
- Malowanie parapetów stalowych
- Remont ścianek na dachu budynku wraz z obróbkami blacharskimi
- Czyszczenie oraz malowanie elewacji budynku
- Budowa dwóch zewnętrznych ścianek oddzielenia pożarowego 30 cm. poza lico ściany EI60
- Ułożenie kostki betonowej przed wejściem głównym do budynku

A.3.4.2 Roboty remontowo – budowlane wewnętrzne

Parter

- Budowa ścian działowych w zaznaczonych miejscach wraz z wykończeniem
- Budowa stropów w miejscu wyburzonej klatki schodowej wraz z wykończeniem
- Montaż drzwi wewnętrznych 3 szt. (w tym 1 szt. drzwi EI30 do węzła/magazyn energii)
- Montaż drzwi aluminiowych, przeszklonych w klasie odporności pożarowej EI60 3 szt.
- Wykończenie posadzki w zaznaczonej przestrzeni płytkami gresowymi, panelami winylowymi
- Gipsowanie i malowanie

I Piętro

- Budowa ścian działowych w zaznaczonych miejscach wraz z wykończeniem
- Budowa stropów w miejscu wyburzonej klatki schodowej wraz z wykończeniem
- Montaż drzwi wewnętrznych 5 szt.
- Montaż aluminiowych, przeszklonych w klasie odporności pożarowej EI60 3 szt.
- Wykończenie posadzki w zaznaczonej przestrzeni – płytki gresowe, panele winylowe
- Gipsowanie i malowanie ścian korytarzy, pom. 1.4, 1.13
- Montaż płytek ściennych w łazienkach

- Montaż armatury łazienkowej

II Piętro

- Budowa ścian działowych w zaznaczonych miejscach wraz z wykończeniem
- Budowa stropów w miejscu wyburzonej klatki schodowej wraz z wykończeniem
- Montaż drzwi wewnętrznych 5 szt.
- Montaż aluminiowych, przeszklonych w klasie odporności pożarowej EI60 3 szt.
- Wykończenie posadzki w zaznaczonej przestrzeni – płytki gresowe, panele winylowe
- Gipsowanie i malowanie
- Montaż płytek ściennych w łazienkach
- Montaż armatury łazienkowej
- Montaż klap oddymiających/wyłazu dachowego w klatce schodowej

A.3.5. Dźwig osobowy

A.3.5.1 Szyb windowy

Główne parametry:

Wymiary wew. szybu (szer. / gł.):	1670 mm x 1750 mm
Ilość dojść:	3
Wykończenie szybu (materiał):	żelbet, szyb powinien być pomalowany na biało, a podszybie zabezpieczone farbą
Nadszybie / podszybie:	3450 mm / 1050 mm
Wentylacja grawitacyjna:	Szyb musi być wentylowany bezpośrednio na zewnątrz budynku, powierzchnia otworu wentylacyjnego wynosi 1% powierzchni szybu tj. min. 0,029m2 (3 otwory o wym. 10x10cm.). Otwory wentylacyjne zlokalizować w stropodachu nadszybia szybu windowego, zabezpieczyć kominkami wentylacyjnymi.
Położenie maszynowni:	dźwig bez wydzielonej, oddzielnej maszynowni
Położenie napędu:	w szybie, w górnej jego części – nadszybiu

A.3.5.2 Winda

Główne parametry:

Udźwig nominalny:	630 kg, 8 osób
Prędkość:	1 m/s
Wysokość podnoszenia:	5.60 m
Ilość przystanków:	3
Ilość dojść:	3
Napięcie oświetlenia:	230 V
Napięcie sieci elek.:	400 V
Ilość faz:	3 fazy + neutral
Częstotliwość:	50 Hz
Moc maszyny:	4.5 kW
Ciepła odrzucone:	0.4 kW
Moc sieci elek.:	5.6 kW
Typ sterowania:	COLEC-SELEC SIMPLEX
Max waga kabiny+ramy:	598 kg
Rodzaj dźwigu:	bez przelotu
Ilość drzwi kabinowych:	1

Ilość drzwi szybowych:	3
Parametry pożarowe:	winda nie jest przeznaczona do celów ewakuacyjnych, w przypadku braku lub wyłączenia energii elektrycznej winda ma zjechać na przystanek podstawowy(poziom wyjścia z klatki schodowej) i zatrzymać się na najniższym poziomie wyjścia z klatki schodowej i tam zostać.

Kabina dźwigu osobowego przystosowana dla osób niepełnosprawnych o wymiarach szerokość 1,1m., długość 1,4m., wysokość 2,1m., poręcze na wysokości 0,9m. oraz tablicę przyzywową na wysokości 0,8m. do 1,2m. w odległości nie mniejszej niż 0,5m. od naroża kabiny. Dostęp do dźwigu zapewniony będzie z każdej kondygnacji użytkowej. Różnica poziomów podłogi kabiny dźwigu i posadzki tej kondygnacji przy wyjściu nie powinna być większa niż 0,02m. System głosowy w windzie.

A.3.6. **Zgodność z Decyzją nr 14 z dnia 09.10.2025 o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego o znaczeniu lokalnym (***tekstem pochyłym zapisy z ULICP***, tekstem wytłuszczonym parametry projektowane***)***

1. Rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa, **Istniejąca, bez zmian – warunek spełniony**
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:
2.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:
- *rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku biurowego, dot. strefy wejściowej wraz z windą oraz klatką schodową* **– warunek spełniony**

2.2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
- *rozbudowa budynku od strony zachodniej* **– warunek spełniony**
- *powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy - do 60 m^2;* **powierzchnia projektowanej rozbudowy 37,39 m^2 – warunek spełniony**
- *wysokość zabudowy projektowanego segmentu rozbudowy - do 11,0 m;* **wysokość zabudowy projektowanego segmentu rozbudowy 10,03 m – warunek spełniony**
- *dach projektowanej rozbudowy - płaski (o kątach nachylenia połaci nie większych niż 12º),* **dach projektowanej rozbudowy - płaski (o kącie nachylenia połaci 3º) – warunek spełniony**

2.3. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:
Prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z wymogami m in. :
- *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,*
- *obowiązującymi normami budowlanymi,*

2.4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- *nie ustala się,*

2.5. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- *wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwiania kulturowego podlegają ochronie prawnej – należy wówczas o fakcie powiadomić odpowiednie służby;*

2.6. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- *dostępność komunikacyjna terenu - z ul. Marii Dąbrowskiej;* **istniejąca bez zmian – warunek spełniony**
- *zaopatrzenie w energię elektryczną na podstawie kompleksowej umowy na dostawę energii elektrycznej wraz z usługą dystrybucji,* **istniejące bez zmian – warunek spełniony**
- *zaopatrzenie budynku w wodę z wodociągu, odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy zawartej z Tarnobrzeskimi Wodociągami Sp. z o.o.* **istniejące bez zmian – warunek spełniony**
- *ogrzewanie - z sieci ciepłowniczej (istn).* **istniejące bez zmian – warunek spełniony**
- *odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren inwestycji.* **istniejące bez zmian – warunek spełniony**

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
Projektowana inwestycja nie może powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej;
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, cieplnej, środków łączności;
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

A.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Kubatura budynku (m^3) dla całego budynku Kubatura budynku (m^3) dla części budynku objętej opracowaniem	4 701,76 m^3 1 019,65 m^3
Powierzchnia zabudowy (m^2) (cz. istniejąca + cz. projektowana)	468,77 m^2
Powierzchnia użytkowa (m^2) dla całego budynku Powierzchnia użytkowa (m^2) dla części budynku objętej opracowaniem	1 175,10 m^2 233,10
Powierzchnia wewnętrzna dla całego budynku Powierzchnia wewnętrzna (m^2) dla części budynku objętej opracowaniem	1 272,87 m^2 262,74 m^2
Wysokość budynku	10,03 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	3
Ilość kondygnacji podziemnych	0
Kąt nachylenia dachu	istniejący: 3° projektowany: 3°

A.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Opinia, zawiera określenie warunków gruntowo-wodnych, terenu projektowanej rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku biurowego, dot. strefy wejściowej z windą oraz klatką schodową. Powiat tarnobrzeski, województwo podkarpackie.

Niniejsza opinia geotechniczna ustala przydatność gruntów na potrzeby budownictwa, wstępnie określa kategorię geotechniczną obiektu budowlanego oraz informuje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Sporządzono na podstawie badań geotechnicznych wykonanych we wrześniu 2025 r.

1. Do głębokości rozpoznanej badaniami, stwierdzono występowanie czwartorzędowych gruntów nasypowych i rodzimych wykształconych jako: nasypy niekontrolowane, glebowo-pylaste, z domieszką piasków i gruzu, plastyczne, namuły piaszczyste i gliniaste, plastyczne, gliny pylaste, zailone, twardoplastyczne, gliny pylaste, zapiaszczone i zailone, plastyczne.
2. Na badanym terenie, w wykonanym otworze badawczym zwierciadła wody nie nawiercono. Zakłada się okresową i lokalną możliwość wystąpienia sączeń śródglinowych.
3. Niekontrolowane nasypy oraz grunty słabonośne, zaleca się wybrać i zastąpić kontrolowanym nasypem piaszczysto – żwirowym, kamienistym, przekruszem betonowym lub chudym betonem.

Kontrolowane nasypy należy zagęszczać warstwami do minimalnego wskaźnika zagęszczenia IS ≥ 0,97
4. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81, poz 463), projektowaną budowę zalicza si do II kategorii geotechnicznej, w prostych warunkach gruntowych.

Przyjęto bezpośrednie posadowienie fundamentów projektowanego budynku w postaci ław i stóp fundamentowych w nośnej warstwie gruntu, poniżej stwierdzonych nasypów.

Jeżeli w trakcie wykonywania wykopów kierownik budowy stwierdzi inne od założonych warunki gruntowe, wówczas należy skorygować zaprojektowane fundamenty.

A.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Liczba lokali użytkowych - 1
Liczba lokali mieszkalnych - nie dotyczy

A.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

A.8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Dostęp na parter budynku zapewniony poprzez wejście zlokalizowane bezpośrednio na poziomie terenu. Dostęp do I i II piętra za pomocą projektowanej windy przystosowanej dla osób niepełnosprawnych.
Drzwi do pomieszczeń min 90cm. w świetle otworu. Projektowana toaleta dla osób niepełnosprawnych na I piętrze, II piętrze oraz istniejąca toaleta dla osób nie pełnosprawnych na parterze budynku - przestrzeń manewrowa poruszania się osoby na wózku inwalidzkim o wym. 150x150cm., na trasie dojazdu oraz w pomieszczeniu toalety drzwi bez progów, urządzenia higieniczno - sanitarne tj. miska ustępowa i umywalka, przystosowane dla os. niepełnosprawnych, montaż uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń higieniczno – sanitarnych, sygnalizacja alarmowa.

A.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem.

A.9.1. Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Woda do celów bytowych zapewniona przez Tarnobrzeskie Wodociągi sp. z o.o., na warunkach istniejących bez zmian. Ścieki bytowe trafią do kanalizacji sanitarnej na warunkach istniejących, bez zmian, odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i utwardzonych placów na własny nieutwardzony teren z zapewnieniem pełnej ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

A.9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Brak emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

A.9.3. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

Gromadzenie odpadów we wiacie śmietnikowej zlokalizowanej na działce nr 1237/140, przy ul. M Dąbrowskiej 27 na podstawie umowy dzierżawy z dnia 01.06.21 zawartej Tarnobrzeską

Spółdzielnią Mieszkaniową, usuwanie odpadów na zasadach obowiązujących w mieście Tarnobrzeg, istniejące bez zmian

A.9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro - magnetycznego

Brak właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania.

A.9.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Brak wpływu obiektu budowlanego na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, nie przewiduje się wycinki drzew.

A.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.

Nie dotyczy, niniejsze opracowanie obejmuje rozbudowę, nadbudowę i przebudowę w wydzielonej strefie pożarowej, bez zmiany rodzaju źródła ciepła.

A.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy, niniejsze opracowanie obejmuje rozbudowę, nadbudowę i przebudowę w wydzielonej strefie pożarowej, bez zmiany urządzeń regulujących temperaturę.

A.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

A.12.1. Przegrody budowlane:

<u>PG1 Podłoga na gruncie Uc(max) 0,15</u>

- Wykończenie posadzki	
- Wylewka betonowa	8 cm.
- Styropian EPS200-036	10 cm.
- Izolacja przeciwwilgociowa	
- Beton B10	10 cm.
- Grunt rodzimy	

<u>SF1 Ściana fundamentowa</u>

- Hydroizolacja pionowa	
- Bloczek betonowy kl. C20/25	25 cm.
- Hydroizolacja pionowa	
- Polistyren ekstrudowany XPS	10 cm.
- Folia kubełkowa	

<u>ST Stropy w miejscu wyburzonej klatki schodowej</u>

- Wykończenie posadzki	
- Wylewka betonowa	6 cm.
- Styropian EPS 200	5 cm.
- Strop wg proj. konstrukcji	

<u>SZ1 Ściana zewnętrzna Uc(max) 0,20</u>

- Tynk cementowo - wapienny, gładź gipsowa	
- Pustak ceramiczny	24 cm.

- Wełna fasadowa 15 cm.
- Tynk silikonowy

SW1 Ściana wewnętrzna
- Tynk cementowo - wapienny, gładź gipsowa
- Ściana żelbetowa 19 cm., 20 cm.
- Tynk cementowo - wapienny, gładź gipsowa

SW1 Ściana wewnętrzna
- Tynk cementowo - wapienny, gładź gipsowa
- Pustak ceramiczny 6 cm., 12 cm.
- Tynk cementowo - wapienny, gładź gipsowa

D1 Dach Uc(max) 0,15
- Blacha trapezowa
- Hydroizolacja paroprzepuszczalna
- Łaty, kontrłaty
- Krokwie
- Wełna mineralna między krokwiami
- Paroizolacja
- Strop wg proj. konstrukcji

A.12.2. Instalacje sanitarne:

A.12.2.1. Instalacja wody zimnej i ciepłej
Budynek zaopatrywany jest w wodę z sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze wodociągowe. Zestaw wodomierzowy zlokalizowany w wydzielonym pomieszczeniu w piwnicy budynku. W związku z remontem pomieszczeń WC zaprojektowano wymianę pionów, przewodów rozprowadzających oraz podejść do urządzeń sanitarnych wody zimnej i ciepłej wody użytkowej.
Źródłem ciepłej wody użytkowej będą elektryczne podgrzewacze ciepłej wody zlokalizowane przy punktach poboru wody.
W pomieszczeniach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano ograniczenie temperatury wody do wartości bezpiecznej na osób niepełnosprawnych. Instalacja zostanie wykonana z rur tworzywowych, izolowana.

A.12.2.2. Instalacja kanalizacyjna
Zebrane ścieki sanitarne z poszczególnych przyborów odprowadzane będą, jak w stanie istniejącymi do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. W związku z remontem pomieszczeń WC zaprojektowano wymianę pionów oraz podejść do urządzeń wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej.
Projektowane piony kanalizacji sanitarnej należy wyprowadzić wywiewką kanalizacyjną wyprowadzoną ponad dach budynku po istniejących trasach. Piony wyposażyć w rewizje kanalizacyjne. Podejścia do poszczególnych przyborów oraz podłączenia kanalizacyjne do pionów prowadzone będą po ścianach w zabudowach urządzeń sanitarnych lub w posadzce ze spadkiem grawitacyjnym. Dopuszczalny spadek podejścia powinien wynosić nie mniej niż 2%. Przybory zabezpieczyć syfonami tak, aby zanieczyszczone powietrze nie dostawało się do pomieszczeń.
Instalację kanalizacyjną zaprojektowano z rur i kształtek PVC typ HT (kanalizacja niskoszumowa), przeznaczonych do wykonywania wewnętrznych instalacji kanalizacyjnych o połączeniach kielichowych z uszczelką wargową.

A.12.2.3. Instalacja grzewcza

Ogrzewanie budynku realizowane jest jako wodne pompowe, grzejnikowe. Źródłem ciepła dla instalacji jest miejska sieć ciepłownicza oraz węzeł ciepłowniczy zlokalizowany w wydzielonym pomieszczeniu w piwnicy.
W związku z rozbudową budynku o klatkę schodową z szybem windowym oraz remontem łazienek i pomieszczeń WC zaprojektowano ogrzewanie pomieszczeń objętych opracowaniem za pomocą grzejników zasilanych z istniejącej instalacji grzewczej.
Instalacja grzewcza zostanie wykonana z rur stalowych. W obiekcie przewidziano zastosowanie grzejników bocznozasilanych płytowych. Przy grzejnikach na gałązkach zasilania i powrotu montować zawory termostatyczne i zawory odcinające z możliwością spustu wody. Instalacja zostanie wykonana jako izolowana.

A.12.2.4. Instalacja wentylacji
Wentylacje pomieszczeń objętych opracowaniem zaprojektowano jako grawitacyjną oraz grawitacyjną wspomaganą mechanicznie.
Klatka schodowa wentylowana grawitacyjnie, dopływ świeżego powietrza przez nieszczelności w stolarce okiennej i drzwiowej, wylot kanałem wentylacyjnym ponad dach budynku. Kratka na kanale wentylacyjnym z możliwością regulacji wydajności.
Pomieszczenia WC wentylowane grawitacyjnie ze wspomaganiem mechanicznym za pomocą wentylatorów wyciągowych łazienkowych montowanych na istniejących kanałach wentylacyjnych. Wywiew powietrza ponad dach budynku. Dopływ powietrza z pomieszczeń sąsiednich – przepływ przez otwory transferowe w skrzydłach drzwi lub podcięcie.

A.12.3. Instalacje elektryczne:

A.12.3.1. Zasilanie instalacji:
W istniejącej rozdzielni w należy dobudować o wyłącznik różnicowo – prądowy z członem nadprądowym B16A oraz B10A. Z powyższych zabezpieczeń wyprowadzić przewody N2XH 5x4 oraz N2XH 3x2,5. Przewody układać w listwie elektroinstalacyjnej oraz rurkach instalacyjnych RG32 do maszynowni windy. Przy maszynowni pozostawić zapas 4 metry każdego przewodu.

A.12.3.2. Instalacja linii telefonicznej:
Maszynownia windy będzie wyposażona w moduł GSM do komunikacji awaryjnej.

A.12.3.3. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu:
W budynku istnieje przeciwpożarowy wyłącznik prądu, które koliduje z projektowaną rozbudową. Urządzenia należy wymienić na zgodnie z aktualnymi przepisami tj. z certyfiaktem CNBOP. PWP spowoduje odcięcie również zasilania windy oraz zjazd windy na poziom podstawowy i otwarcie drzwi. Winda będzie wyposażona we własne rezerwowe źródło zasilania.

A.12.3.4. Uziemienie:
Budynek posiada uziom i ochronę odgromową. Zbrojenie fundamentów projektowanej windy należy przyłączyć do istniejącego uziomu. Płaskownik StCu 30x4 łączyć poprzez zgrzewanie z prętami zbrojenia. Wokół dobudowanej klatki schodowej i windy wykonać uziom otokowy St Cu 30x4 i połączyć z istniejącym uziomem budynku.

A.12.3.5. Instalację oświetlenia podstawowego,
Wszystkie oprawy powinny być ze źródłami LED. Instalację oświetleniową należy wykonać jako instalację podtynkową. W korytarzach, toaletach oświetlenie sterowane będzie za pomocą czujników ruchu. W pomieszczeniach technicznych wilgotnych należy stosować osprzęt szczelny o stopniu ochrony nie mniejszym niż IP44.

A.12.3.6. Instalację oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego
Należy przewidzieć dedykowane oprawy LED wyposażone w inwertery i indywidualne akumulatory zapewniające działanie oświetlenia przez 1 godzinę bez zasilania zapewniające wymagane natężenie oświetlenia na posadzce o wartości 1lx, a w okolicy urządzeń

przeciwpożarowych 5lx. W komunikacji, na drogach ewakuacyjnych oraz przy wyjściach zaprojektowano oprawy oświetlenia ewakuacyjnego.

A.12.3.7. Instalację gniazd wtyczkowych i siły
Instalację gniazd wtyczkowych wykonać przewodami typu prowadzonymi podobnie jak instalacja oświetleniowa pod tynkiem. Należy montować gniazda podtynkowe z przesłonami styków, natomiast w sanitariatach oraz pomieszczeniach technicznych stosować w wykonaniu IP44 z klapką.

A.12.3.8. Instalację odgromową i połączeń wyrównawczych,
Na budynku wykonać instalacje odgromową w klasie III. Dla potrzeb ochrony odgromowej masztów o wysokości 3m mocowane do konstrukcji wsporczej modułów fotowoltaicznych.

A.12.3.9. Instalację teleinformatyczną,
W budynku należy wykonać instalację teleinformatyczną skrętką 4-ro parową nieekranowaną kat.6. Gniazda komputerowe podwójne typu RJ-45 które montować w podtynkowych puszkach, łącząc w zestawy z gniazdami zasilającymi.

A.12.3.10. Instalację oddymiania
Do oddymiania klatki schodowej zastosowano integralny system oddymiania złożony z:

- centrali oddymiania na najwyższej kondygnacji każdej klatki
- czujki pogodowej,
- czujki optyczne dymu,
- ręcznych przycisków oddymiania,
- przycisku przewietrzania,
- klapy będących kompletem razem z siłownikami
- siłowników do drzwi napowietrzających

A.12.3.11. Instalacja fotowoltaiczna
Na środkowej części dachu budynku zamontować mikroinstalację fotowoltaiczną o mocy 15,84kWp. W rozdzielnicy głównej w polu przyłączenia falownika fotowoltaicznych zastosowano wyłącznik nadprądowy 3-biegunowe oraz wyłącznik RCD o prądzie różnicowym 300mA. Celem zabezpieczenia elementów instalacji fotowoltaicznej zaprojektowano rozdzielnice wyposażone w aparaturę zabezpieczającą elementy instalacji PV zarówno po stronie prądu stałego. Wszelkie połączenia modułów fotowoltaicznych zaprojektowano z wykorzystaniem dedykowanych złączek dla instalacji solarnych typu MC4. Okablowanie między poszczególnymi modułami PV a inwerterami zaprojektowano przy wykorzystaniu kabli solarnych o przekroju 6mm2
Wyliczony łączny uzysk projektowanej instalacji fotowoltaicznej wynosi 16921kWh rocznie. Energia elektryczna wyprodukowana przez instalację fotowoltaiczną ograniczy produkcję energii elektryczna w konwencjonalnych elektrowniach wytwarzających energię ze źródeł kopalnych. Na podstawie danych zawartych w aktualnym raporcie Krajowego Ośrodka Bilansowania i Zarządzania Emisjami za rok 2018 opublikowanym w grudniu 2019 r., wyliczone zostały wartości CO2 i szkodliwych substancji, jakie zostałyby wyemitowane do atmosfery przy wytworzeniu energii równej wyliczonemu uzyskowi projektowanej instalacji fotowoltaicznej. W tabeli zamieszczone zostały ww. wartości.

Substancja	Ilość [kg]
CO2 (dwutlenek węgla)	7472
SO2 (dwutlenek siarki)	5,320108
NOx (tlenki azotu)	5,320108

CO (tlenek węgla)	2,498294
Pył całkowity	0,230059

A.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej. Charakterystyka ogólna

Istniejący budynek biurowy - projektuje się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku biurowego, dot. strefy wejściowej z windą oraz klatką schodową w wydzielonej strefie pożarowej.

A.13.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Kubatura budynku (m^3) dla całego budynku Kubatura budynku (m^3) dla części budynku objętej opracowaniem	4 701,76 m^3 1 019,65 m^3
Powierzchnia zabudowy (m^2) (cz. istniejąca + cz. projektowana)	468,77 m^2
Powierzchnia użytkowa (m^2) dla całego budynku Powierzchnia użytkowa (m^2) dla części budynku objętej opracowaniem	1 175,10 m^2 233,10
Powierzchnia wewnętrzna dla całego budynku Powierzchnia wewnętrzna (m^2) dla części budynku objętej opracowaniem	1 272,87 m^2 262,74 m^2
Wysokość budynku	10,03 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	3
Ilość kondygnacji podziemnych	0
Kąt nachylenia dachu	istniejący: 3° projektowany: 3°

A.13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

W budynku nie przewiduje się użytkowania większych ilości materiałów palnych, za wyjątkiem elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz elementów scenografii. Pod względem palności, w zdecydowanej większości reprezentowane będą materiały stałe. Nie przewiduje się możliwości magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo jak np. gazy lub ciecze łatwo zapalne, czy też materiały pirotechniczne.
Materiałami palnymi występującymi w obiekcie będą przede wszystkim:
- stałe materiały palne – drewno i materiały drewnopochodne,
- papier, książki, tektura,
- sprzęt AGD i komputerowy z elementami z tworzyw sztucznych,
- tekstylia, ubrania, scenografia, fotele

W budynku nie będzie instalacji gazowej, nie będzie również stosowany, ani przechowywany gaz płynny propan – butan.

A.13.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób

użytkowania.

Istniejący budynek biurowy, projektuje się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę w wydzielonej strefie pożarowej, budynek zakwalifikowany do budynków użyteczności publicznej określany jako ZL.

A.13.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

Budynek kwalifikowany będzie jako budynek ZLIII o Qd </= 500 MJ/m2
Przewidywana ilość osób mogących przebywać w całym budynku to 55 osób.
Brak pomieszczeń o powierzchni powyżej 300 m^2
Brak pomieszczeń przeznaczonych dla powyżej 50 osób.

A.13.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe,

Projektuje się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę w wydzielonej strefie pożarowej.
Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 8000 m^2 dla budynku ZLIII, niskiego i nie jest przekroczona. W celu wydzielenia pożarowego dla pomieszczeń objętych opracowaniem, należy spełnić warunki poniżej:
- Ściany oddzielenia pożarowego REI120 (oznaczono na rysunku)
- Drzwi oddzielenia pożarowego EIS60 (oznaczono na rysunku)
- Na styku ścian oddzielenia pożarowego ze ścianami zewnętrznymi pod kątem 90 stopni należy wykonać pasy o szerokości min 4 m zgodnie z częścią graficzną, w klasie REI120, wykonany z materiałów niepalnych wraz z ociepleniem z wełny mineralnej.
- Klatka schodowa ewakuacyjna zamykana drzwiami klasy EI60 (dymoszczelne) oraz wyposażona w oddymianie grawitacyjne z nawiewem grawitacyjnym.
- Ściana oddzielenia pożarowego REI120 wysunięta 30 cm. poza lico ściany
- Ścianę oddzielenia pożarowego należy wyprowadzić ponad pokrycie dachu na wysokość co najmniej 30 cm.
- Pomieszczenie węzła cieplnego wydzielone pożarowo ścianami i stropami REI60 i zamykane drzwiami EI30

Przejścia instalacyjne (kabli, kanałów, rur) przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego oraz dylatacje ścian pomiędzy strefami pożarowymi uszczelnione będą certyfikowanymi środkami stosownie do klasy przegrody. Przejścia te posiadać będą odporność ogniową jak przegrody, w których są wykonywane. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa wyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitamych.
Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscach przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające z wyzwalaczem termicznym o klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego (EIS).
Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową której nie obsługują , powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS) lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.
Ściany oddzielenia przeciwpożarowego ocieplone wełną mineralną.
Wszystkie drzwi przeciwpożarowe powinny być wyposażone w samozamykacze.
Drzwi zawężające szerokość dróg ewakuacyjnych należy wyposażyć w samozamykacze.

A.13.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

Nie dotyczy.

A.13.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

Budynek niski ZLIII o trzech kondygnacjach nadziemnych - klasa odporności pożarowej ,,C,,

Elementy w wydzielonej strefie pożarowej budynku będą spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa	Klasa odporności ogniowej elementów budynku[5)]					
odporności pożarowej budynku	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop[1)]	ściana zewnętrzna[1) 2)]	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„A”	R 240	R 30	R E I 120	E I 120 (o↔i)	E I 60	R E 30
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔i)	E I 30 [4)]	R E 30
„C”	**R 60**	**R 15**	**R E I 60**	**E I 30 (o↔i)**	**E I 15[4)]**	**R E 15**
„D”	R 30	(–)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(–)	(–)
„E”	(–)	(–)	(–)	(–)	(–)	(–)

Oznaczenia w tabeli:
R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
(–) –nie stawia się wymagań.
1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.
5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

<u>Obudowa dróg ewakuacji:</u>

- obudowa klatki schodowej ewakuacyjnej – REI120 z drzwiami EI60(dymoszczelne)
- biegi klatek – R60

W zakresie wystroju wnętrz należy użyć wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładziny podłogowe i okładzin ściennych oraz stałych elementów wystroju i wyposażenia wnętrz, co najmniej "trudno zapalnych", sufitów podwieszonych i okładzin sufitowych, co najmniej "niezapalnych", nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.
- W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:
  1) $t_i \geq 4$ s;
  2) $t_s \leq 30$ s;

3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki;
4) nie występują płonące krople.

- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione
- Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.
- Wszystkie drzwi przeciwpożarowe powinny być wyposażone w samozamykacze.
- Wszystkie elementy budynku zaprojektowane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia NRO.

A.13.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

W budynku nie przewiduje się występowania stref ani pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

A.13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Do ewakuacji pionowej zaprojektowano obudowaną klatkę schodową wyposażoną w oddymianie grawitacyjne z napowietrzaniem grawitacyjnym.

Oddymianie klatki schodowej realizowane będzie wg zasad wiedzy technicznej z zapewnieniem dopływu świeżego powietrza za pomocą drzwi wejściowych na klatce – szczegóły określone zostaną w projekcie wykonawczym. Minimalny wymiar powierzchni czynnej klapy oddymiającej – 5% rzutu powierzchni klatki nie mniej jednak niż 1 m^2 w budynkach niskich.

Długość dojścia na drodze poziomej do wydzielonej pożarowo klatki schodowej lub do innej strefy pożarowej w strefach pożarowych ZLIII, w żadnym przypadku nie przekracza 20 m.

Szerokość korytarzy min 1,4 m.

Przejście prowadzi maksymalnie przez 3 pomieszczenia – długość przejścia w strefach ZL nie przekracza 40 m.

Zaprojektowane parametry klatki schodowej (wymiary w świetle):

- Szerokość biegów – min 120 cm
- Szerokość spoczników – min 150 cm,

Szerokość drzwi będących na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej na zewnątrz – nie mniej niż 120 cm (skrzydło zasadnicze minimum 90 cm).

A.13.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

Budynek będzie wyposażony w następuje instalacje:

- inst. wod- kan
- inst. c.o. (z miejskiej sieci ciepłowniczej)
- inst. oddymiająca klatkę schodową główną
- inst. elektryczna wraz z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu
- inst. oświetleniowa – w tym awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacji
- inst. teletechniczna
- inst. odgromowa

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:
Przewody instalacyjne prowadzone przez oddzielenia ppoż. zostaną wykonane w przepustach instalacyjnych zapewniających odporność ogniową taką jak dla tych elementów, stosownie do elementu oddzielenia pożarowego.
Przejścia instalacyjne (kabli, kanałów, rur) przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego oraz dylatacje ścian pomiędzy strefami pożarowymi uszczelnione będą certyfikowanymi środkami stosownie do klasy przegrody. Przejścia te posiadać będą odporność ogniową jak przegrody, w których są wykonywane. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa wyżej, dla

pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitamych.
Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscach przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające z wyzwalaczem termicznym o klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego (EIS).
Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową której nie obsługują , powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS) lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.
Przewody wentylacji bytowej oraz napowietrzającej wykonane będą z materiałów niepalnych –
Instalacja odgromowa.

Należy chronić budynku instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym zgodnie z wymaganiami określonymi w PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa, Część 1: Zasady ogólne.

Instalacja wentylacji, ogrzewanie.
Kanały wentylacyjne wykonać wyłącznie z materiałów niepalnych. Jako otuliny termoizolacyjne rur wodociągowych, instalacji grzewczej, wentylacji i klimatyzacji zastosowano wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Przewody wentylacyjne w miejscach przejść przez elementy oddzieleń przeciwpożarowych wyposażone będą w certyfikowane klapy odcinające (o odporności równej, co najmniej odporności ogniowej EIS oddzielenia) lub alternatywnie prowadzone, jako tranzytowe i odpowiednio obudowane do EIS 60 lub EIS120.
Przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensacje wydłużeń przewodu. W przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji. Jako otuliny przewodów wentylacji zastosowane będą wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Do ochrony obiektu – przewiduje się następujące instalacje i urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej:

1. Drzwi przeciwpożarowe klasy EIS 60, EIS30
Drzwi przeciwpożarowe są biernymi zabezpieczeniami stosowanymi na granicach stref pożarowych oraz stanowiące zamknięcia klatek schodowych oddymianych i obudowanych.

2. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu
Dla wydzielonej strefy pożarowej przekraczającej 1000m^3 należy zapewnić przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który będzie umożliwiać odłączanie wszystkich obwodów elektrycznych oprócz obwodów zasilających instalacje i urządzenia, które powinny działać w czasie pożaru:

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu należy umieścić w pobliżu głównych wejść do budynku i odpowiednio oznakować zgodnie z wymaganiami odpowiedniej polskiej normy.
Przeciwpożarowe wyłączniki prądu zaprojektowane zostaną z uwzględnieniem wymagań normy „N SEP-E-005 „Dobór przewodów elektrycznych do zasilania urządzeń przeciwpożarowych, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru”.
Przeciwpożarowy wyłącznik prądu musi posiadać certyfikat CNBOP.

3. Instalacja odgromowa na projektowanej rozbudowie
Należy chronić budynek instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym zgodnie z wymaganiami określonymi w PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa, Część 1: Zasady ogólne.

4. System oddymiania klatki schodowej ewakuacyjnej

Ewakuacyjna klatka schodowa – system grawitacyjnego oddymiania – 5 % rzutu klatki schodowej wraz z napowietrzaniem grawitacyjnym przez drzwi wejściowe na klatkę.

5. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
W obiekcie przewidziano dedykowane oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz oświetlenia awaryjnego dróg ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym oraz umożliwiające łatwe i pewne wyjście z budynku w czasie zaniku oświetlenia podstawowego. Wszystkie oprawy zastosowane w obiekcie muszą posiadać certyfikat CNBOP.
Oświetlenie ewakuacyjne ma za zadanie oświetlić wyjścia i drogi komunikacyjne w razie zaniku napięcia. Średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1lx, a na centralnym pasie drogi obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić co najmniej 0,5lx, oraz przy urządzeniach ppoż min 5 lux. Załączanie ich nastąpi samoczynnie po zaniku napięcia. Awaryjny czas świecenia wynosi minimum 1 godz.

A.13.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;
Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozbudowywanego budynku wynosi 20 dm^3/s z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm.
Dla przedmiotowej inwestycji wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnią istniejące hydranty usytuowane w odległości: hydrant 1 - 37 m., hydrant 2 – 48 m.
Drogi pożarowe.
Dla przedmiotowego budynku tj. ZLIII niski o pow. przekraczającej $1000m^2$, wymagane jest połączenie z drogą pożarową, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Do obiektu należy zaprojektować drogę pożarową, o szerokości min 4 m i nośności min 100 kN na oś. Nachylenie podłużne drogi pożarowej wynosi max 5 %. Min promień zewnętrzny drogi pożarowej wynosi 11 m. Minimalna odległość drogi pożarowej od chronionego budynku to 5m. Niniejsze opracowanie nie obejmuje projektu drogi pożarowej. Projekt Drogi pożarowej wg odrębnego opracowania.

A.13.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,
Budynek oddalony jest od innych budynków o min 8 m, lub w przypadku odległości mniejszej zastosowano ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI120. Ściany zewnętrzne budynku oraz budynków sąsiednich posiadają przeszklenia w ilości do 35 % powierzchni ścian zewnętrznych.
Ściany i dachy budynku oraz budynków sąsiednich wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia NRO.

A.13.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych - brak

A.13.14. Uwagi końcowe.
- W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia

2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).

- Przed zakończeniem prac i rozpoczęciem użytkowania obiektu należy opracować Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodną z rozporządzeniem Ministra Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719), zawierającą m.in. wymagania ochrony przeciwpożarowej wynikające z przeznaczenia obiektu, sposobu użytkowania i jego warunków technicznych, w tym zagrożenia wybuchem, zasady prowadzenia przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych stosowanych w obiekcie urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, zasady postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia, zasady praktycznego sprawdzania organizacji i warunków ewakuacji ludzi oraz zasady i sposoby zaznajamiania użytkowników obiektu z treścią przedmiotowej instrukcji oraz z przepisami przeciwpożarowymi.

A.14. Ocena stanu technicznego budynku istniejącego

A.14.1 Ogólna ocena stanu istniejącego

Budynek posadowiony jest na gruncie rodzimym poniżej granicy przemarzania gruntu. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne oraz stropy nie wykazują spękań ani uszkodzeń. Ich stan ocenia się jako dobry. Stolarka okienna w stanie technicznym dobrym. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny.
Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, stwierdza się, że stan techniczny istniejącego budynku na dzień przeprowadzonej wizji lokalnej nie wykazuje oznak uszkodzenia, jak również ponadnormatywnego zużycia.

A.14.2 Istniejące i przewidywane obciążenie

Konstrukcja budynku przenosi obciążenie pochodzące z jej ciężaru własnego, obciążeń użytkowych, parciem i ssaniem wiatru.
Budynek ma nadal pełnić swą dotychczasową funkcję, w związku z czym nie zwiększą się obciążenia użytkowe budynku.
Projektowane zmiany, nie stwarzają żadnych zagrożeń dla bezpieczeństwa konstrukcji i funkcjonowania obiektu.

A.14.3 Wnioski i zalecenia

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku pozwalają na stwierdzenie, że obiekt znajduje się w dobrym stanie technicznym.
W trakcie oględzin istniejącej konstrukcji nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk w postaci odkształceń, ugięć, zniszczeń mechanicznych, czy objawów intensywnej korozji.
Dla przyjętych schematów i założeń projektowych, konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowania dla elementów istniejącej konstrukcji. Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym i nadaje się w pełni do planowanej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

.

Informację opracował:
mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk
Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń:
Nr upr. 6/PKOKK/2014

Informację sprawdził:
mgr inż. arch. Ada Dworaczyk
Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń:

Nr upr. 41/DSOKK/2013

Informację sprawdził:
mgr inż. Wojciech Januszczak
Upr. w specj. konstrukcyjnej bez ograniczeń:
Nr upr. PDK/0263/PWOK/15

Informację opracował:
mgr inż. Maciej Szwagierczak
Upr. w specj. konstrukcyjnej bez ograniczeń:
Nr upr. SWK/0032/POOK/06

Informację opracował:
mgr inż. Michał Gronek
Upr. w specj. sanitarnej bez ograniczeń
LUB/0311/PWBS/20

Informację sprawdził:
mgr inż. Szymon Bukała
Upr. w specj. sanitarnej bez ograniczeń
LUB/0303/PWBS/19

Informację opracował:
inż. Paweł Piwowar
Upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr.
Nr upr. E - 117/02

Informację sprawdził:
mgr inż. Bartosz Budzik
Upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr.:
Nr upr. E - 217/02